



Mise à jour : juillet 2023

1. Objectif

Cette note présente les estimations de Paris je t'aime - Office de Tourisme sur les besoins volumétriques de la destination en hébergements marchands, pour l'accueil des Jeux Olympiques de Paris 2024 (du 24/07/2024 au 11/08/2024). L'objectif est d'établir le niveau d'occupation des chambres selon une estimation des besoins par type de billets.

2. Méthode

Les données reposent sur un premier travail d'estimation de la fréquentation des Jeux Olympiques de Paris 2024, produit par Paris je t'aime. Celui-ci a été réalisé à partir d'informations tirées d'anciennes olympiades ; et de données propres à Paris je t'aime. Les données billetterie fournies par Paris 2024 permettent d'enrichir ce premier travail ; et d'estimer les besoins en chambres en fonction des types de billets.

Nous retenons comme types de billets :

- **8 millions de billets Grand Public** (80 % des 10 millions de billets sur le marché)
- **2 millions de billets OnLocation, Stakeholder, Collectivités** (20 % des 10 millions de billets sur le marché)

Le nombre de visiteurs porteurs de billets sur le territoire francilien est estimé à 2,3 millions. Une partie des épreuves de handball et de basket se dérouleront à Lille (43 sessions). Bordeaux, Lyon, Marseille, Nantes, Nice, Saint-Etienne accueilleront 48 matchs de football. Marseille accueillera des épreuves de voile. Châteauroux accueillera des épreuves de tir sportif.

Nous prenons aussi en compte une estimation de **9 millions de visiteurs sans billets**. Et des besoins en hébergement de ce public.

Les capacités en hébergement marchand concernent l'Ile-de-France (équivalent 261 782 chambres) **et des zones de proximité** (équivalent 14 708 chambres), situées à moins de 1h30 en moyenne train/voiture de Paris :

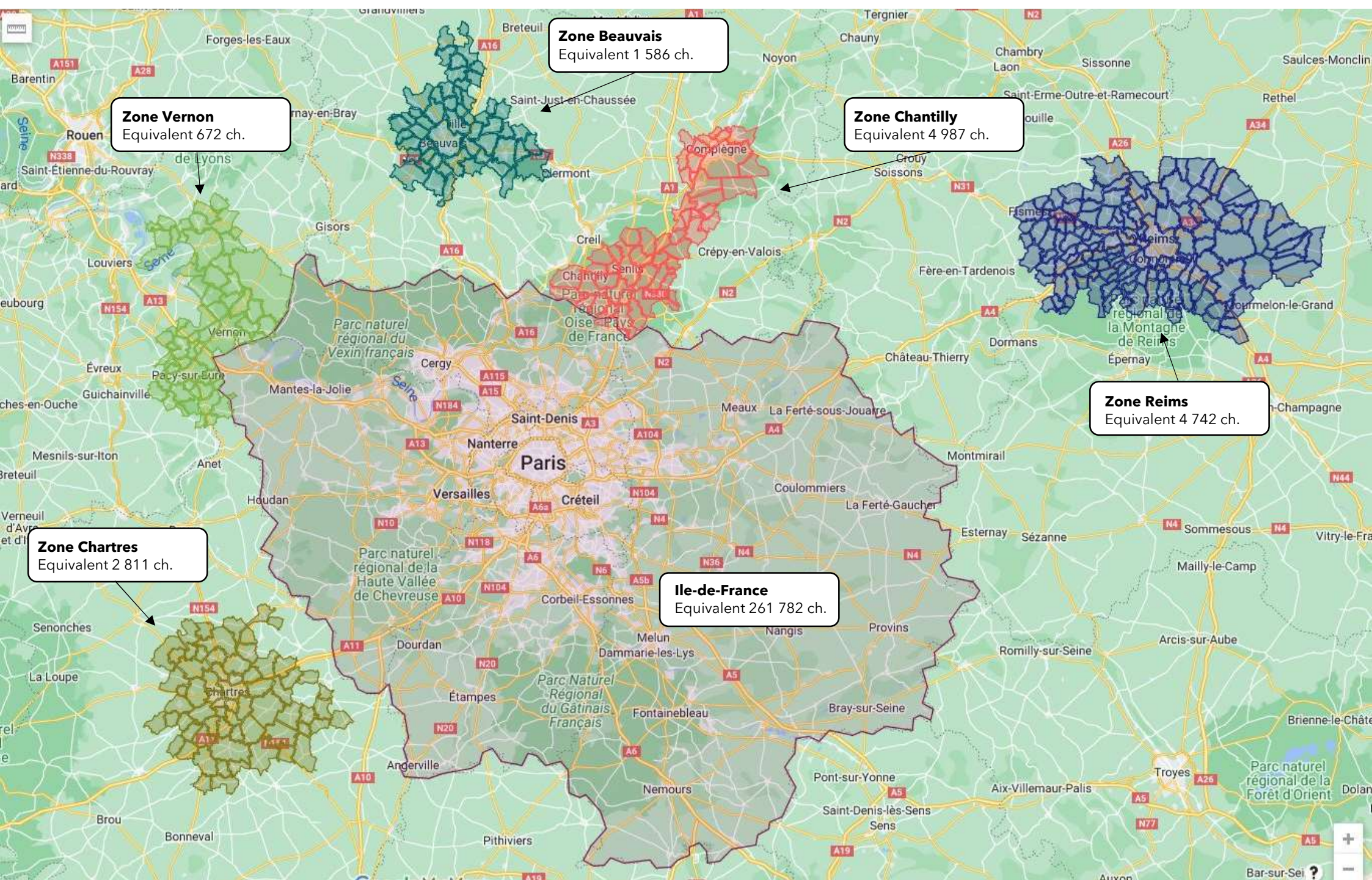
- La zone Chantilly (équivalent 4 987 chambres) ;
- La zone Vernon (équivalent 672 chambres) ;
- La zone Chartres (équivalent 2 811 chambres) ;
- La zone Reims (équivalent 4 742 chambres) ;
- La zone Beauvais (équivalent 1 586 chambres).

Nous considérons les hôtels, les résidences de tourisme, les meublés touristiques, les hébergements pour jeunes et les campings.

Avertissement :

- Les résultats reposent sur des hypothèses, dont certaines pourront être précisées, au fur et à mesure, par le retour des acteurs de la billetterie ;
- Les résultats sont des moyennes journalières ;
- Les besoins en hébergement de certains publics (journalistes non accrédités, éventuellement les travailleurs locaux etc.) ne sont pas ici considérés.

JOP 2024 : capacités prévues en hébergement marchand en Ile-de-France et dans les zones de proximité

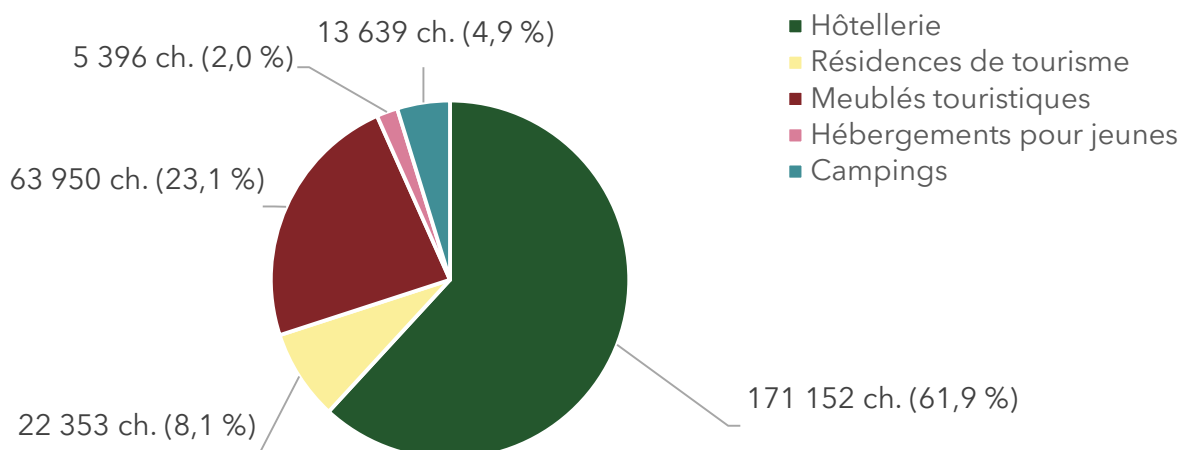


3. Prévisions

3.1 Hébergements marchands disponibles pour les Jeux Olympiques 2024

Nous prévoyons une disponibilité de 276 490 chambres/jours pendant les Jeux Olympiques de Paris 2024, soit 4,7 millions de chambres disponibles pour l'ensemble de la compétition (17 jours). 94,6 % des capacités se trouvent en Ile-de-France.

Volume et répartition des chambres prévues pour les Jeux Olympiques de Paris 2024



3.2 Prévisions des besoins en hébergements marchands

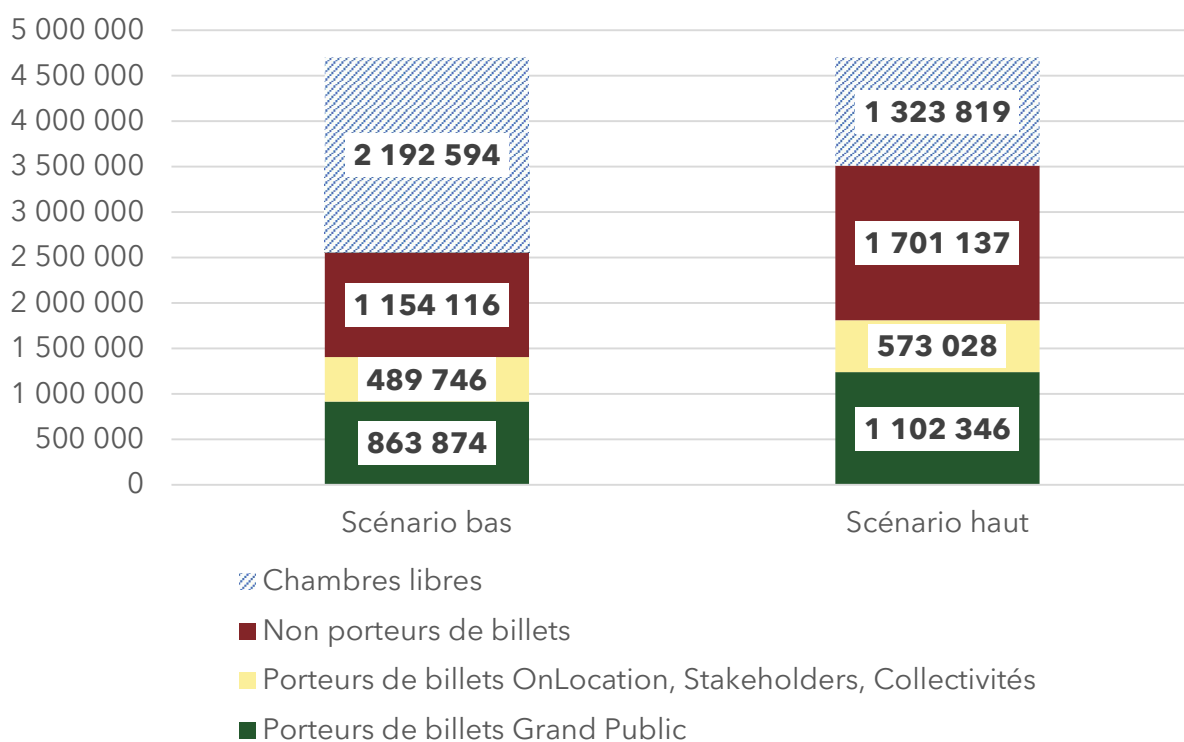
Deux scénarios sont présentés. Les indicateurs de variation sont :

- Les parts des visiteurs selon l'origine géographique : franciliens, français hors Ile-de-France, les internationaux européens, les internationaux non-européens ;
- Les parts des visiteurs touristes et des visiteurs excursionnistes ;
- Les durées de séjour.

Scénario bas			
	Nombre de personne	Besoin en chambre	Tx d'occupation prévisionnel
Porteurs de billets Gd. Public	1 828 333	863 874	18,4 %
Porteurs de billets OnLocation, Stakeholder, Collectivités	500 000	489 746	10,4 %
Non porteurs de billets	9 000 000	1 154 116	24,6 %
Total	11 328 333	2 507 736	53,4 %

Scénario haut			
	Nombre de personne	Besoin en chambre	Tx d'occupation prévisionnel
Porteurs de billets Gd. Public	1 828 333	1 102 346	23,5 %
Porteurs de billets OnLocation, Stakeholder, Collectivités	500 000	573 028	12,2 %
Non porteurs de billets	9 000 000	1 701 137	36,2 %
Total	11 328 333	3 376 511	71,8 %

Répartition des besoins en chambres en fonction des scénarios



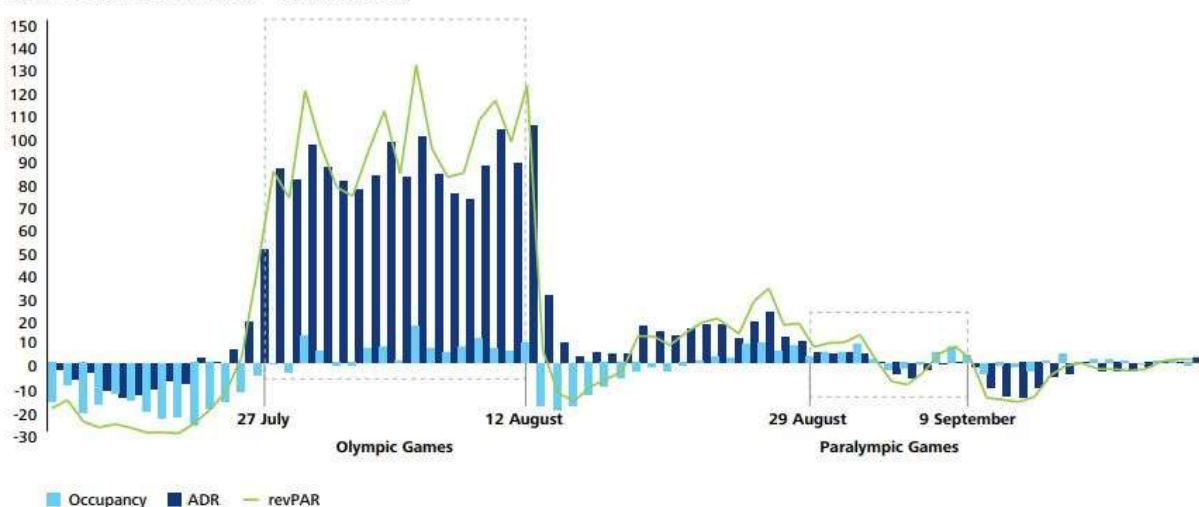
La prévision du taux d'occupation, en moyenne journalière, des hébergements marchands pendant les Jeux Olympiques de Paris 2024 varie **entre 51,9 % (scénario bas) et 70,0 % (scénario haut)**.

4. Eléments de comparaison

4.1 Comparaison avec les Jeux Olympiques de Londres 2012¹

Performances hôtelières pendant la période des JOP de Londres 2012

Figure 1. Daily performance (July – September, 2012)



Les données sur les Jeux Olympiques de Londres 2012 ne concernent que les hôtels.

¹ Rapport Deloitte/STR, *Did London Hoteliers win gold ? The 30th Olympic Games, 2012*

Le taux d'occupation des hôtels de Londres pendant les Jeux Olympiques de 2012 était de 89,0 %. Il s'agit d'une augmentation estimée de 5 à 6 points par rapport à l'année précédente.

- Les hôtels haut-de-gamme ont atteint un taux d'occupation de 91 % (+17 pts vs année précédente)
- Le taux d'occupation des hôtels économiques et moyen-de-gamme a reculé de -12 % (estimation)

On observe un recul du taux d'occupation sur un temps précédant (1^{er} juillet - 26 juillet 2012) et suivant (13 août - 22 août) les Jeux Olympiques de 2012. Du 1^{er} juillet au 15 septembre, le taux d'occupation cumulé des hôtels londoniens a reculé de -4 pts par rapport à la même période en 2011.

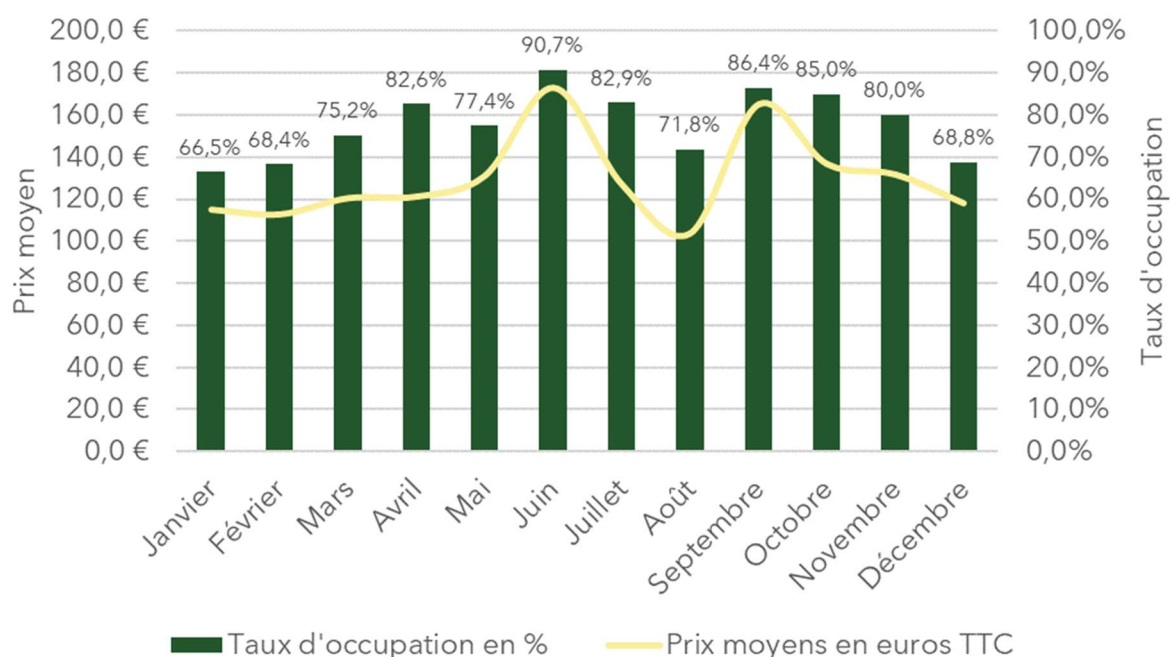
Les prix moyens, pendant la période des Jeux Olympiques, ont augmenté de 86 % vs 2011 (pour atteindre 240 €) et le RevPAR (revenu par chambre) de +95 %.

Selon une enquête Tivago, **les prix affichés ont baissé de -17,0 % dans les trois semaines précédant la cérémonie d'ouverture** (de 275 € à 228 €), avec un taux d'occupation prévisionnel estimé au début des Jeux Olympiques à 80,4 %. Les hôteliers disposaient encore de capacités. Une partie des chambres a été réservée quelques semaines/jours avant ou pendant l'évènement.

4.2 Comparaison avec un mois de juillet traditionnel dans l'hôtellerie du Grand Paris

→ Les données de cette section ne concernent que le territoire du Grand Paris (Paris intramuros, Seine-Saint-Denis, Val-de-Marne et Hauts-de-Seine).

Taux d'occupation et prix moyen des hôtels du Grand Paris en 2019



- Le mois de juillet est le 4^{ème} mois le plus occupé de l'année des hôtels du Grand Paris, avec un taux d'occupation de 82,9 % en 2019. Le prix moyen était de 127,3 € ;
- Les hôtels accueillent une majorité de clientèle de loisirs, à 60,0 %, soit le deuxième mois de l'année avec la plus forte proportion de cette clientèle après août (70,0 %) ;
- Nous estimons, pour l'ensemble des hébergements marchands et non marchands, que 3,5 millions de touristes séjournent dans le Grand Paris au cours d'un mois de juillet traditionnel.

4.2.2 Pour l'ensemble des hébergements marchands en Ile-de-France

→ Les données de cette section ne concernent que le territoire francilien.

Nous avons considéré le volume de la fréquentation touristique en 2019, sur une période comparable aux Jeux Olympiques, et l'ensemble des hébergements marchands disponibles à cette époque en Ile-de-France. Cette approche permet de situer les scénarios pour 2024.

Les capacités en hébergements marchands était à l'époque estimées à 219 500 chambres sur une période de 17 jours. Le besoin était de 2,3 millions de chambres pour 1,6 millions de touristes en hébergement marchand. **Le taux d'occupation pour l'ensemble de ces hébergements était de 58,4 %.**

L'occurrence « Excursionnistes » comprend les excursionnistes en tant que tel (les voyageurs qui ne séjournent pas à destination) ainsi que les franciliens.
L'occurrence « Touristes » ne comprend que les touristes qui séjournent en hébergement marchand.

	Nombre de personne		Besoin en chambre	Tx d'occup. prévisionnel
	Excursionnistes	Touristes		
Scénario bas JO 2024	9 554 439	1 873 894	2 352 601	56,3 %
Scénario haut JO 2024	8 754 902	2 573 431	3 178 551	75,9 %
Scénario trad. (2019)		1 601 839	2 288 341	58,4 %